

当社初の物流施設が着工！安全祈願祭が執り行われる

～サプライチェーンの一翼を担うことを目指して～

総務部

当社は新たな事業の創出を目的として、保有する用地（福岡県福岡市博多区東那珂）に物流施設を建設するにあたり、2月9日に安全祈願祭を執り行いました。

当式典には、本事業に関するアドバイザー契約を結んでいる九州電力(株)都市開発事業本部の野崎都市開発部長、本施設の設計及び施工を行う西松建設(株)九州支社の吉田支社長、マスターリース契約先の西松地所(株)の緒方取締役が参列し、当社からは佐々木社長、藤本副社長、総務本部の田島本部長をはじめとする関係者が出席しました。神事は滞りなく執り行われ、出席者一同で本施設の建設工事の安全を祈願しました。

本施設は福岡空港、博多港、福岡都市高速環状線に近く、航空・海上輸送サービスの提供に適した立地条件の優位性を活かし、物流の活性化への貢献が期待できます。

また、各種プラント設備の建設及び保守工事などを主要事業としてきた当社にとって物流事業への進出は初の試みであることから、新たなパートナー企業と連携し、アジアをはじめとした海外と九州を結ぶ、サプライチェーンの一翼を担います。



▲完成予想図

【当該施設の特徴】

- 市街地からアクセシビリティの高い好立地
- 柔軟性の高いマルチテナント型施設の採用
- 電気自動車充電設備の設置可能スペースを確保
- ドッグレベラー2機の設置可能スペース及び設置に要する機能を確保
- 九電グループが提供する太陽光PPAモデルの採用と再生可能エネルギー由来のゼロカーボン電気受電による環境への配慮(検討中)



▲周辺地図

| 物流施設概要 | |
|------------|---|
| 施設名称 | (仮称) NPC ロジスティクスセンター福岡空港 |
| 所在地 | 福岡県福岡市博多区東那珂 2丁目 52番 1号 |
| 交通 | 福岡都市高速環状線 半道橋 IC: 0.4km、月隈 IC: 1.1km 福岡 IC: 10.7km、大宰府 IC: 10.5km 福岡空港: 0.9km、博多駅: 2.3km 博多港: 8.0km |
| 敷地面積 | 6,176㎡ (1,868坪) |
| 延床面積 | 11,501㎡ (3,479坪) |
| 構造 | 鉄骨造 (一部鉄筋コンクリート) 地上4階 |
| 設計・施工 | 西松建設(株) |
| マスターリース契約先 | 西松地所(株) |
| 着工 | 2024年2月 |
| 竣工予定 | 2025年5月 |
| 運営開始予定 | 2025年6月 |
| プラットフォーム | 1階: 高床式 1m |
| 梁下有効天井高 | 各階: 5.5m |
| 床荷重 | 各階: 1.5t/㎡ |
| バース数 | 8台分 (45分接車可能) |
| 駐車場 | 28台 |
| トラック待機場 | 2台 |



▲安全祈願祭で参加者に挨拶を述べる佐々木社長